

Uteboder oppe på platå ved nr 88
Ref. vedtak sameiermøte 27/5 '15 pkt. 12

Styret har måtte trekke vedtaket om å bygge boder, dette ble det opplyst om i rundskriv nr 2/2015. I rundskrivet opplyste styret at forslag til ny løsning ville bli tatt opp på generalforsamlingen i 2016. Etter diverse møter har styret kommet til følgende:

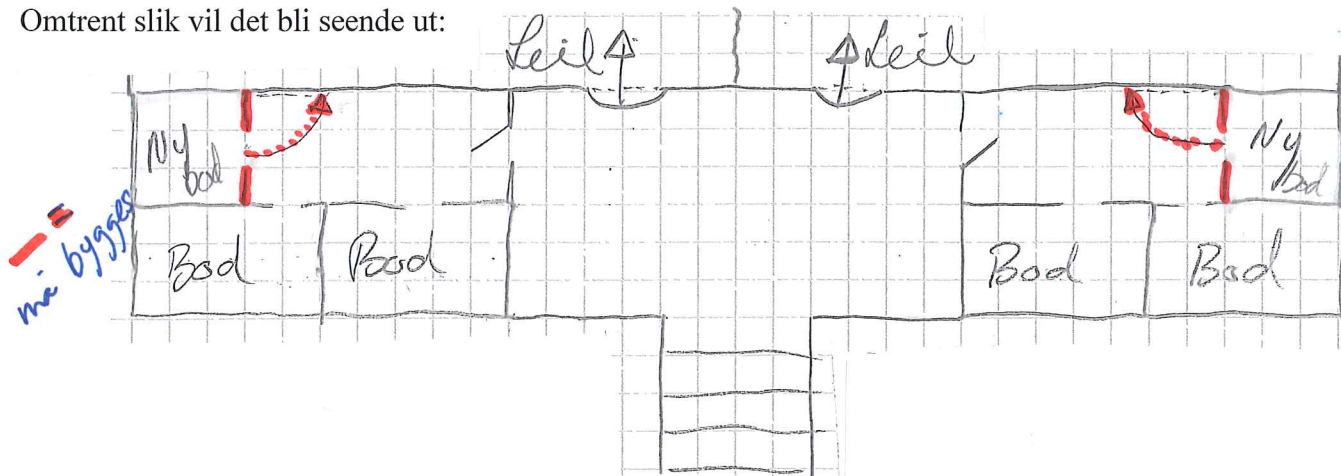
Slik styret ser det er det mest presserende behovet for bod gjeldende de 2 minste leilighetene i u-etg. i nr 88. I bod-kjellergangene i hver oppg i nr 88 - der det i dag allerede er 2 boder som tilhører 1 og 2. etasje – er det i enden av gangen ca 1 kvm gulvareal tilgjengelig, dvs. tilgjengelig fellesareal.

Fellesareal tilhører alle sameiere. Fellesareal kan ikke tas i bruk av noen som lagringsplass, ergo er dette arealet kun et tomrom. Styret tillater å tror at så lenge arealet ikke er til nytte for noen, og dersom arealet selges, er en beslutning om benyttelse mulig innenfor styrets mandat.

Styret ønsker derfor å bygge 9 små - 1 kvm gulvflate - boder (ny leilighet i gml vaskeriet får bod i nr 94 slik som loftsleilighetene) og **vedtok i styremøtet 9/2 2016 å bygge disse bodene. Eiere av hybelleilighetene vil bli tilbudt å kjøpe en bod for samme pris pr kvm som loft over rekkehusene og loft over 2. etg. i nr 94 gikk for, nok 500,- /Kostprisen pr bod blir tilsvarende og arbeidet vil utføres av sameiets vaktmester.**

Pr i dag er det kun 2 rekkehus som ikke har kjøpt loft, og en leilighet i nr 94. Styret vil påse at boder som ikke kjøpes, ikke benyttes.

Omtrent slik vil det bli seende ut:



NB - pga vannrør i taket i kjellerne det gjelder vil veggene ikke gå til tak.

Kjøper av boden vil selv sørge for innredning.

Arbeidet vil starte i oppg E denne uken.
Det vil bli jobbet kun i perioden 07.30 til 17.00

Styret beklager det ekstra bryderiet og den ekstra støy dette vil medføre for beboere i nr. 88.